

# Ortsgemeinde Framersheim



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 2. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Framersheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 12. September 2019  
im Sitzungssaal des Rathauses der Ortsgemeinde Framersheim

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 22:15 Uhr

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmberechtigt
Schmidt, Ernst Felix	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Bechtolsheimer, Lutz	Ratsmitglied		ja
Bess, Martin	Ratsmitglied		ja
Dexheimer, Frank	Ratsmitglied		ja
Eberle, Yvonne	Beigeordnete u. Ratsmitglied		ja
Faßnacht, Klaus	Ratsmitglied		ja
Götte, Oliver	Ratsmitglied		ja
Huxel, Karl-Hans	Ratsmitglied		ja
Kellmann, Egon	Ratsmitglied		ja
Dr. Menges, Bernhard	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Oehrlein, Kai	Ratsmitglied		ja
Reck, Stefan	Ratsmitglied		ja
Reimann, Markus	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Rupp, Gudrun	Ratsmitglied		ja
Rupp, Karl-Heinz	Ratsmitglied		ja
Stelzer, Torben	Ratsmitglied		ja

**NICHT ANWESEND:**

Name	Funktion	Bemerkung
Martin, Maria-Elisabeth	Ratsmitglied	entschuldigt

**SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

Name	Funktion	Bemerkung
Mathes, Jonas	Schriftführer	

**GÄSTE / ZUHÖRER**

Name	Funktion	Bemerkung
<b>Bürgerinnen und Bürger</b>		

Bürgermeister Schmidt eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ratsmitglieder und stellt fest, dass mit Schreiben vom 02.09.2019 form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben sei.

Zum Schriftführer wurde Herr Jonas Mathes bestimmt.

## **Tagesordnung**

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### **Öffentlicher Teil**

1. Verpflichtung der Ratsmitglieder
2. Wahl der Mitglieder des Umlegungsausschusses  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Festlegung der Arbeitskreise und Nennung der Mitglieder  
*Beratung und Beschlussfassung*
4. Vernetzung Rathaus  
*Beratung und Beschlussfassung*
5. Mitgliedschaft EWR Kommunale Partner e.V.  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 6.1 Annahme von Spenden  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/001*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 6.2 Annahme von Spenden  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/011*  
*Beratung und Beschlussfassung*
7. Antrag Reit- und Fahrverein auf Nutzung von gemeindeeigenen Flächen Flur 15  
Nr. 149/2 und Nr. 150/2  
*Beratung und Beschlussfassung*
8. Ausbau der Stichwege Kirchstraße u. Rathausstraße, Gewerk: Straßenbauarbeiten  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/002*  
*Beratung und Beschlussfassung*
9. 2. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplans Rheinhessen-Nahe für das Kapitel Siedlungsentwicklung und -struktur sowie für das Kapitel Rohstoffsicherung;  
Zweites Anhörungs- und Beteiligungsverfahren nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) Rheinland-Pfalz  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/008*  
*Beratung und Beschlussfassung*
10. Mitteilungen und Anfragen

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnungspunkt 1: Verpflichtung der Ratsmitglieder

Ortsbürgermeister Schmidt erklärt, dass in der Konstituierenden Sitzung der Ortsgemeinde am 15. August 2019 die Ratsmitglieder Frank Dexheimer und Klaus Faßnacht urlaubsbedingt nicht an der Sitzung teilnehmen konnten.

Aus diesem Grund verpflichtet der Vorsitzende Schmidt die zwei nun anwesenden Ratsmitglieder per Handschlag und verweist auf die Schweige- u. Treuepflicht sowie die Rechte und Pflichten der Ratsmitglieder.

### Tagesordnungspunkt 2: Wahl der Mitglieder des Umlegungsausschusses

Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass Beigeordnete und Ortsbürgermeister nicht in den Umlegungsausschuss gewählt werden dürfen.

Somit ist für das ursprünglich gewählte Mitglied Markus Reimann ein Ersatz zu wählen. Oliver Götte, vormals Ersatzmitglied, wird seitens der SPD als Ausschussmitglied und Ralf Moritz als sein Stellvertreter vorgeschlagen.

Der Gemeinderat stimmt den Vorschlag zu und wählt die beiden einstimmig.

### Tagesordnungspunkt 3: Festlegung der Arbeitskreise und Nennung der Mitglieder

Der Vorsitzende Schmidt nennt die in der letzten Gemeinderatssitzung genannten Geschäftsbereiche. Diese lauten wie folgt:

**Felix Schmidt:** Haupt- u. Finanzausschuss,  
Liegenschafts- u. Friedhofsangelegenheiten

**Dr. Bernhard Menges:** Bau-, Planungs- u. Verkehrsausschuss  
Jugend-, Soziales- u. Sportstättenangelegenheiten

**Yvonne Eberle:** Senioren-, Kultur- u. Tourismusangelegenheiten  
Medien-, Kommunikation und Digitalangelegenheiten

**Markus Reimann:** Landwirtschafts-, Weinbau- und Umweltangelegenheiten

Weiterhin nennt der Vorsitzende die Arbeitskreise und Ausschüsse sowie deren Zusammensetzungen.

#### AK Liegenschafts- u. Friedhofsangelegenheiten

##### Vorsitzender Felix Schmidt

FWG	Uli Armbrüster	/	Frank Dexheimer
FWG	Ute Becker-Keller	/	Matthias Wagner
FWG	Karl Reinhardt	/	Cornelia Sandmann-Schmidt
BVF	Karl Johann Huxel	/	Jan Magnus
BVF	Susanne Layher	/	Jutta Ibel
BVF	Lutz Bechtolsheimer	/	Klaus Faßnacht
SPD	Ralf Moritz	/	Hans-Walter Heck

**AK Ladwirtschafts-, Weinbau- und Umweltangelegenheiten**  
**Vorsitzender Markus Reimann**

FWG	Josef Rabler	/	Ute Becker-Keller
FWG	Frank Dexheimer	/	Jörg Schader
FWG	Steffan Gröhl	/	Arno Wanniger
FWG	Roman Rupp	/	Michael Lucius
BVF	Elonore Pabst	/	Karl Johann Huxel
BVF	Torben Stelzer	/	Klaus Faßnacht
BVF	Claudia Faßnacht	/	Peter Boriss

**AK Jugend-, Soziales- u. Sportstättenangelegenheiten**  
**Vorsitzender Dr. Bernhard Menges**

FWG	Karl-Heinz Rupp	/	Gudrun Rupp
FWG	Yvonne Eberle	/	Matthias Wagner
FWG	Michael Schmidt	/	Kai Oehrlein
BVF	Susanne Welsch	/	Egon Kellmann
BVF	Inga Boriss	/	Alessandra Vlachos Konz
BVF	Jan Magnus	/	Klaus Faßnacht
SPD	Olaf Jouaux	/	Hannelore Schaube-Biegle

**AK Senioren-, Kultur- u. Tourismusangelegenheiten**  
**Vorsitzende Yvonne Eberle:**

FWG	Alfred Spieß	/	Gudrun Rupp
FWG	Cornelia Sandmann-Schmidt	/	Maria Martin
FWG	Matthias Wagner	/	Stephan Regner
BVF	Peter Boriss	/	Susanne Welsch
BVF	Alessandra Vlachos-Konz	/	Lutz Bechtolsheimer
BVF	Jan Magnus	/	Klaus Faßnacht
SPD	Hannelore Schaub Biegle	/	Doris Windisch

**Medien-, Kommunikation und Digitalangelegenheiten**  
**Vorsitzende Yvonne Eberle**

FWG	Anette Schärf	/	Martin Bess
FWG	Stephan Regner	/	Cornelia Sandmann-Schmidt
FWG	Matthias Wagner	/	Kai Oehrlein
BVF	Susanne Welsch	/	Micha Bechtolsheimer
BVF	Stefan Reck	/	Klaus Faßnacht
BVF	Alessandra Vlachos-Konz	/	Susanne Layher
SPD	Werner Breuder	/	Hannelore Schaub-Biegle

Ortsbürgermeister Schmidt erklärt außerdem, dass in Anlehnung an § 36 der Geschäftsordnung von jeder Sitzung eine Niederschrift erstellt werden muss. Einen Entwurf der Geschäftsordnung wird Herr Schmidt an die Fraktionsvorsitzenden verteilen und mit ihnen besprechen.

#### **Tagesordnungspunkt 4: Vernetzung Rathaus**

Der Vorsitzende Schmidt erklärt, dass man das Rathaus neu vernetzen wolle. Zurzeit stünden vier Telefone, ein Computer und ein Bildschirm zur Verfügung.

Da dies nicht mehr zeitgemäß sei, soll das Rathaus mit neuer IT-Ausstattung ausgestattet werden.

Des Weiteren wurden bereits vier Laptops für die Beigeordneten angeschafft. Die Kosten hierfür trugen die Beigeordneten selbst.

Herr Schmidt erklärt weiterhin, dass jedes Ratsmitglied einen Zuschuss von 200 € erhalte um sich ein Tablet oder Laptop zu kaufen. Dieser Beschluss wurde bereits durch den „Alten Rat“ gefasst.

Um die Vernetzung schnellstmöglich in die Tat umzusetzen, habe man sich ein Angebot bei der Firma BCS Berdel Computer-Service e. K erstellen lassen. Die Firma betreut derzeit schon die vorhandene IT-Ausstattung der Gemeinde.

Das Angebot habe man von Herrn Stefan Reck prüfen lassen. Dieser erläutert im Nachgang das Angebot in Höhe von ca. 2.800,00 € und nennt die groben Eckdaten der Erneuerung.

Nach kurzem Meinungsaustausch beschließt der Gemeinderat einstimmig dem Angebot zuzustimmen und den Auftrag für die Vernetzung an die Firma BCS Berdel zu vergeben.

#### **Tagesordnungspunkt 5: Mitgliedschaft EWR Kommunale Partner e.V.**

Ortsbürgermeister Schmidt erklärt, dass ihn die EWR Kommunale Partner e.V. angeschrieben habe, mit der bitte Mitglied in diesem Verein zu werden.

Die Mitgliedschaft sei Beitragsfrei. Nach Rücksprache mit dem ersten Beigeordneten Dr. Menges, habe man sich dazu entschieden, dass Herr Menges für die Ortsgemeinde Framersheim Mitglied bei EWR Kommunale Partner e.V. wird.

Weiterhin teilt der Vorsitzende Schmidt mit, dass er die Geschäftsordnung des EWR Kommunale Partner e.V. mit den Fraktionsvorsitzenden besprochen habe.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig den Beitritt in den EWR Kommunale Partner e.V. mit Herrn Dr. Menges als Vertreter der Gemeinde.

#### **Tagesordnungspunkt 6.1: Annahme von Spenden**

Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Ortsgemeinde eine Spende in Höhe von 750,00 € für die Förderung der Heimatpflege erhalten habe.

Nach Kenntnisnahme und Beratung sämtlicher für die Entscheidung maßgeblichen Tatsachen stimmt der Gemeinderat der Annahme bzw. Vermittlung der oben genannten Zuwendung im Sinne des § 94 Abs. 3 s. 5 GemO einstimmig zu.

## **Tagesordnungspunkt 6.2: Annahme von Spenden**

Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Ortsgemeinde eine Spende in Höhe von 300,00 € für die Förderung der Heimatpflege erhalten habe.

Nach Kenntnisnahme und Beratung sämtlicher für die Entscheidung maßgeblichen Tatsachen stimmt der Gemeinderat der Annahme bzw. Vermittlung der oben genannten Zuwendung im Sinne des § 94 Abs. 3 s. 5 GemO einstimmig zu.

## **Tagesordnungspunkt 7: Antrag Reit- und Fahrverein auf Nutzung von gemeindeeigenen Flächen Flur 15 Nr. 149/2 und Nr. 150/2**

Der Vorsitzende Felix Schmidt teilt mit, dass der Reit- und Fahrverein am 25. Juli 2019 einen formlosen Antrag zur Nutzung der gemeindeeigenen Flächen Flur 15 Nr. 149/2 und Nr. 150/2 gestellt hat. Er weist darauf hin, dass es sich hierbei um die Fläche des geplanten Mehrgenerationen Platzes handelt.

Weiterhin nennt Herr Schmidt die wichtigsten Eckdaten des Antrags.

Er erklärt, dass der Reit- u. Fahrverein nichts auf der Fläche bauen wird, die Pflege der Fläche übernimmt und dass der Verein die Fläche allein für die Vereinsnutzungen verwenden wird.

Der Rat ist sich einig die Fläche ohne Nutzungsentgeld zur Verfügung zu stellen. Die Pflege des Geländes obliegt dem Reitverein.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Nutzungsvertrag zu erstellen.

## **Tagesordnungspunkt 8: Ausbau der Stichwege Kirchstraße u. Rathausstraße, Gewerk: Straßenbauarbeiten**

Ortsbürgermeister Schmidt erklärt, dass die Ortsgemeinde Framersheim beabsichtigt, die Stichwege Kirchstraße und Rathausstraße auszubauen. In diesem Zuge seien die Kanal- u. Straßenbauarbeiten zu vergeben.

Diese seien auf Grundlage der mit der Ingenieurgesellschaft Weiland AG abgestimmter Planung öffentlich ausgeschrieben worden.

Die Ausschreibungsunterlagen seien außerdem von der genannten Ingenieurgesellschaft erstellt und geprüft worden.

Zum Eröffnungstermin hätten insgesamt 5 Angebote vorgelegen, deren Prüfung folgende Bieterreihenfolge ergab.

1. Firma OKM Straßen- u. Tiefbau GmbH, Marnheim	151.468,56 € brutto
2. Firma	177.476,60 € brutto
3. Firma	228.200,35 € brutto
4. Firma	230.705,84 € brutto
5. Firma	239.397,50 € brutto

Weiterhin teilt der Vorsitzende mit, dass die veranschlagten Kosten aus der Kostenberechnung 174.500,00 € brutto betragen. Die Angebotssumme läge also ca. 23.000,00 € brutto unter den berechneten Kosten.

Gegen die Firma OKM Straßen- u. Tiefbau GmbH bestünden keine fachlichen Bedenken. Die Firma sei fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig.

Die Ingenieurgesellschaft Weiland AG sowie auch die Verbandsgemeindeverwaltung empfehlen daher den Auftrag für die Kanal- u. Straßenbauarbeiten an die Firma OKM Straßen- u. Tiefbau GmbH zu vergeben.

Aus diesem Grund beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Auftrag für die Kanal- u. Straßenbauarbeiten an die Firma OKM Straßen- u. Tiefbau GmbH aus Marnheim zum Angebotspreis von 151.468,56 € brutto zu vergeben.

Zu diesem Thema würde sich auch gern eine Bürgerin aus dem Zuschauerraum zu Wort melden.

Der Vorsitzende erteilt ihr nach einstimmiger Beschlussfassung Rederecht.

Die Bürgerin, welche Anwohnerin in einer der von den Straßenbauarbeiten betroffenen Straße ist, fragt an, wie nach dem jetzigen Planungstand die Bauarbeiten an ihrer Grundstückeinfahrt durchgeführt werden.

Der Vorsitzende Schmidt kündigt an, vor Baubeginn auf sie zu zukommen und zusammen mit ihr und der Baufirma abzusprechen wie in diesem Einzelfall verfahren werden soll.

**Tagesordnungspunkt 9: 2. Teilstudie des Regionalen Raumordnungsplans Rheinhessen-Nahe für das Kapitel Siedlungsentwicklung und -struktur sowie für das Kapitel Rohstoffsicherung; Zweites Anhörungs- und Beteiligungsverfahren nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) Rheinland-Pfalz**

Ortsbürgermeister Felix Schmidt erklärt, dass sich die 2. Teilstudie des Regionalen Raumordnungsplans vom 06.08. bis zum 01.10.2019 in der Offenlage befände.

Die Kommunen würden in dieser Zeit die Möglichkeit erhalten sich zur vorgelegten Entwurfssfassung zu äußern.

Die Fraktionsvorsitzenden hätten sich den Raumordnungsplan durchgelesen und sich Gedanken zur weiteren Vorgehensweise und einer möglichen Stellungnahme gemacht.

Herr Martin Bess, Vorsitzender der FWG-Fraktion, gibt bekannt, dass er gerne eine Stellungnahme abgeben würde. Er weist jedoch darauf hin, dass er gerne vorher eine vorherige Fassung des Plans hätte, bei welchem die korrigierten Änderungen markiert seien. Erst dann kann man seiner Meinung nach eine sachliche Stellungnahme abgeben.

Herr Klaus Faßnacht, Fraktionsvorsitzender vom Bürgerverein, ist ebenfalls der Meinung vor Ende der Offenlage eine Stellungnahme zu diesem Thema abgeben zu wollen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das eine Stellungnahme abgegeben werden soll, deren Inhalt der Ortsbürgermeister zusammen mit den Fraktionsvorsitzenden ausarbeiten möchte.

Der Vorsitzende Schmidt teilt daraufhin mit, dass man sich am 24.09.2019 mit den drei Fraktionen zusammensetzen will und eine Stellungnahme zu dem Thema ausarbeiten möchte. Weiterhin bittet er Herrn Klaus Faßnacht sich bei der Planungsgemeinschaft um die Änderungsschrift zu bemühen

## Tagesordnungspunkt 10: Mitteilungen und Anfragen

- Ortsbürgermeister Schmidt teilt folgende Termine der Ortsgemeinde Framersheim mit:

17.09	Bauausschusssitzung
19.09	Seniorenausflug nach Würzburg
02.10	Fraktionsvorsitzendenbesprechung
10.10	Gemeinderatsitzung

- Der Vorsitzende Schmidt teilt mit, dass im Zuge der Vernetzung des Rathauses zwei neue Schreibtische für das Büro des Bürgermeisters für ca. 1.900,00 € gekauft wurden.
- Der Vorsitzende Schmidt liest ein Schreiben von der Verbandsgemeindeverwaltung zum Thema Barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen in der Verbandsgemeinde vor. Weiterhin teilt er diesbezüglich mit, dass die Arbeiten im Spätjahr 2019 beginnen würden.
- Herr Dr. Menges teilt mit, dass es einen Begehungstermin in der Klappergasse mit ihm als Vertreter der Ortsgemeinde, dem zuständigen Ingenieurbüro sowie Vertreter seitens der VG gegeben hätte.  
Er erklärt, dass keiner der Anwesenden Parteien feststellen konnte woran es liegt, dass sich das Pflaster in der Straße lockert, nicht mehr festsitzt und Geräusche verursacht.  
Es wurde nun beschlossen ein Stück gepflasterte Fläche zu entnehmen, sodass festgestellt werden kann, ob es zu einer Unterspülung der Straße kam.  
Eine beauftragte Firma wird dann die Größe der betroffenen Fläche feststellen und ein Angebot erstellen.
- Herr Dr. Menges teilt mir, dass er an einer Besprechung in der Verbandsgemeindeverwaltung teilgenommen habe. Hierbei sei es um Förderungen der Stiftung Natur u. Umwelt Rheinland-Pfalz gegangen.  
Es gäbe seit 2015 neue Förderungen, welche für Kompensationsflächen gewährt werden.  
Herr Dr. Menges erklärt, dass er sich vorstellen könnte diese Förderungen für den Mehrgenerationenplatz zu verwenden.  
Er schlägt hierfür ein Modell mit drei verschiedenen Förderungen (Leader, Maßnahme aus Ersatzzahlungen- Stiftung Natur u. Umwelt Rheinland-Pfalz) vor.  
Er teilt mir, dass Frau Dörhöfer vom Planungsbüro Dörhöfer und Partner auch vor Ort war und ein Konzept erarbeitet.
- Herr Lutz Bechtolsheimer teilt mit, dass im oberen Teil der Schloßgasse beim letzten Starkregen viel Schlamm durchgelaufen sei. Er fragt an, ob man da nichts dagegen machen könne.  
Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass man an der Sache dran wäre und versucht eine Lösung für das Problem zu finden.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schließt Ortsbürgermeister Schmidt die Gemeinderatsitzung um 22:15 Uhr.

Schriftführer:

Jonas Mathes

Vorsitzender:

Ernst Felix Schmidt

